

MODIFICAZIONE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE E CONTRATTO DI CONDIVISIONE

SEDE E RIPARTIZIONE SPESE DI GESTIONE



Tra:

- 1) Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano (CF 94007970216) in persona della presidente ovvero legale rappresentante pro tempore, dott.ssa Irene Gertrud Rigott, che sottoscrive il presente atto per l'ente che rappresenta;
e
- 2) Ordine della professione Ostetrica della Provincia Autonoma di Bolzano (CF 80011570217), in persona della presidente ovvero legale rappresentante pro tempore, dott.ssa Sara Zanetti, che sottoscrive il presente atto per l'ente che rappresenta;
e
- 3) Tribenga Quaranta Marco, CF TRBMRC75C26E205P, proprietario dell'immobile sito in Via Capri 36 e locatore come da contratto di locazione del 1.2.2019.

CON IL PRESENTE ATTO SI STIPULA QUANTO SEGUE

Premesso che:

- gli Ordini delle professioni sanitarie individuate con legge 11 gennaio 2018, n. 3 sono enti pubblici non economici che agiscono quali organi sussidiari dello Stato al fine di tutelare gli interessi pubblici, garantiti dall'ordinamento, connessi all'esercizio professionale delle professioni sanitarie;
- l'Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano risulta conduttrice dei locali in Via Capri 36, 39100 Bolzano ad uso della sede istituzionale, come da contratto di locazione del 1.2.2019, registrato il 14/2/2019 al n. 001407-serie 3T e codice identificativo: TBD19T0001407000AA;

OGGETTO: Le parti convenuti concordano sulla modificazione del contratto di locazione e concordano di pattuire la condivisione dei locali come rispettiva sede istituzionale compreso dei mobili e delle utenze tra Ordine TSRM PSTRP e Ordine della professione Ostetrica della Provincia Autonoma di Bolzano. Le spese relative alla gestione dell'immobile (affitto, utenze, pulizie e spese varie di gestione) verranno anticipate totalmente dall'Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano. L'Ordine della professione Ostetrica della Provincia Autonoma di Bolzano parteciperà alla spesa per un importo pari a 3000,0€ (tremila,00 Euro) annui da versare in unica rata ad inizio di settembre di ogni anno solare.

La quota concordata comprende: uso dei locali ad uso segreteria ed uso amministrativo, del mobilio d'ufficio, internet ed utenze.

L'Ordine della professione Ostetrica della Provincia Autonoma di Bolzano si obbliga a pagare la quota concordata con le modalità definite a mezzo di accredito al conto bancario IBAN IT09K0604511611000000129200 intestato all'Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano entro il mese di settembre di ogni anno solare.

DURATA: Il presente contratto viene accettato per la durata di anni 1 (uno), a decorrere dal 1° settembre 2022. In mancanza di disdetta, si intende tacitamente rinnovato di anno in anno.

CLAUSOLA DI RICONTRATTAZIONE DELL'IMPORTO: Le parti concordano di accettare la ricontrattazione con almeno 3 mesi prima della scadenza annuale, per concordare un importo diverso in base alle esigenze e necessità.

DISDETTA: La disdetta deve essere data mediante PEC, RR o a mano almeno 2 mesi prima della scadenza.

IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO: La registrazione del presente contratto verrà effettuata a cura dell'Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano. Le spese di registrazione del contratto ed in particolare l'imposta di registro è versata in parti uguali. Il pagamento dell'imposta di registro sarà effettuato ed anticipato a cura l'Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano nei termini previsti della legge e l'Ordine della professione Ostetrica della Provincia Autonoma di Bolzano provvederà al rimborso della relativa quota in concomitanza con il bonifico annuale concordato per il mese di settembre.

TRATTAMENTO DEI DATI: Le parti si danno consenso reciproco al trattamento dei rispettivi dati personali, necessari per l'esecuzione del presente contratto, ai fini e per gli effetti del d.lgs 196/2003 e ssmmii.

FORO COMPETENTE: Per qualsiasi controversia inerente l'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto il foro competente sarà quello di Bolzano.

Letto, confermato e sottoscritto in Bolzano

1.8.2022

Per l'Ordine TSRM PSTRP della Provincia
Autonoma di Bolzano

Per l'Ordine della professione Ostetrica della
Provincia Autonoma di Bolzano

La presidente

Dott.ssa Irene Gertrud Rigotti

Irene Gertrud Rigotti

Il locatore e proprietario

Marco Tribenga Quaranta

Marco Tribenga Quaranta

La presidente

Dott.ssa Sara Zanetti

Sara Zanetti



AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MERANO
AGENTUR DER EINKÜNFEN - AMT MERAN

Registrato in data odierna
Registriert mit heutigem Datum
al n. /unter Nr.
Serie 3
Esatti €
Eingezahlt €

1404
67,00

Il Funzionario - Der Funktionär*
(Antonio Benetti)

* firma su delega del Direttore Provinciale Egon Sarni
* Unterschrift laut Vollmacht des Landesdirektors Egon Sarni

13 SET. 2022



Copy conforme all'originale esistente in ufficio, che si rilascia ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, art. 18.
Die vorliegende Abschrift stimmt mit der bei diesem Amt vorhandenen Urschrift überein und wird laut D.P.R. Nr. 131/1986, Art. 18 angefertigt.

MODIFICAZIONE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE E CONTRATTO DI CONDIVISIONE
SEDE E RIPARTIZIONE SPESE DI GESTIONE

Tra:

- 1) Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano (CF 94007970216) in persona della presidente ovvero legale rappresentante pro tempore, dott.ssa Irene Gertrud Rigott, che sottoscrive il presente atto per l'ente che rappresenta;
e
- 2) Ordine della professione Ostetrica della Provincia Autonoma di Bolzano (CF 80011570217), in persona della presidente ovvero legale rappresentante pro tempore, dott.ssa Sara Zanetti, che sottoscrive il presente atto per l'ente che rappresenta;
e
- 3) Tribenga Quaranta Marco, CF TRBMRC75C26E205P, proprietario dell'immobile sito in Via Capri 36 e locatore come da contratto di locazione del 1.2.2019.

CON IL PRESENTE ATTO SI STIPULA QUANTO SEGUE

Premesso che:

- gli Ordini delle professioni sanitarie individuate con legge 11 gennaio 2018, n. 3 sono enti pubblici non economici che agiscono quali organi sussidiari dello Stato al fine di tutelare gli interessi pubblici, garantiti dall'ordinamento, connessi all'esercizio professionale delle professioni sanitarie;
- l'Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano risulta conduttrice dei locali in Via Capri 36, 39100 Bolzano ad uso della sede istituzionale, come da contratto di locazione del 1.2.2019, registrato il 14/2/2019 al n. 001407-serie 3T e codice identificativo: TBD19T0001407000AA;

OGGETTO: Le parti convenuti concordano sulla modificazione del contratto di locazione e concordano di pattuire la condivisione dei locali come rispettiva sede istituzionale compreso dei mobili e delle utenze tra Ordine TSRM PSTRP e Ordine della professione Ostetrica della Provincia Autonoma di Bolzano. Le spese relative alla gestione dell'immobile (affitto, utenze, pulizie e spese varie di gestione) verranno anticipate totalmente dall'Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano. L'Ordine della professione Ostetrica della Provincia Autonoma di Bolzano parteciperà alla spesa per un importo pari a 3000,0€ (tremila,00 Euro) annui da versare in unica rata ad inizio di settembre di ogni anno solare.

La quota concordata comprende: uso dei locali ad uso segreteria ed uso amministrativo, del mobilio d'ufficio, internet ed utenze.

L'Ordine della professione Ostetrica della Provincia Autonoma di Bolzano si obbliga a pagare la quota concordata con le modalità definite a mezzo di accredito al conto bancario IBAN IT09K0604511611000000129200 intestato all'Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano entro il mese di settembre di ogni anno solare.

DURATA: Il presente contratto viene accettato per la durata di anni 1 (uno), a decorrere dal 1° settembre 2022. In mancanza di disdetta, si intende tacitamente rinnovato di anno in anno.

CLAUSOLA DI RICONTRATTAZIONE DELL'IMPORTO: Le parti concordano di accettare la ricontrattazione con almeno 3 mesi prima della scadenza annuale, per concordare un importo diverso in base alle esigenze e necessità.

DISDETTA: La disdetta deve essere data mediante PEC, RR o a mano almeno 2 mesi prima della scadenza.

IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO: La registrazione del presente contratto verrà effettuata a cura dell'Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano. Le spese di registrazione del contratto ed in particolare l'imposta di registro è versata in parti uguali. Il pagamento dell'imposta di registro sarà effettuato ed anticipato a cura l'Ordine TSRM PSTRP della Provincia Autonoma di Bolzano nei termini previsti della legge e l'Ordine della professione Ostetrica della Provincia Autonoma di Bolzano provvederà al rimborso della relativa quota in concomitanza con il bonifico annuale concordato per il mese di settembre.

TRATTAMENTO DEI DATI: Le parti si danno consenso reciproco al trattamento dei rispettivi dati personali, necessari per l'esecuzione del presente contratto, ai fini e per gli effetti del d.lgs 196/2003 e ssmmii.

FORO COMPETENTE: Per qualsiasi controversia inerente l'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto il foro competente sarà quello di Bolzano.

Letto, confermato e sottoscritto in Bolzano

1.8.2022

Per l'Ordine TSRM PSTRP della Provincia
Autonoma di Bolzano

Per l'Ordine della professione Ostetrica della
Provincia Autonoma di Bolzano

La presidente

Dott.ssa Irene Gertrud Rigott

Irene Gertrud Rigott



La presidente

Dott.ssa Sara Zanetti

Sara Zanetti



Il locatore e proprietario

Marco Tribenga Quaranta

Marco Tribenga Quaranta

POSTEPAY S.P.A.

PAGOBANCOMAT

ACQUISTO

UFFICIO POSTALE
VIA MAINARDO 16

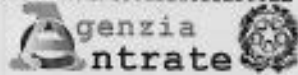
Eserc. 351311011911001
A.I.I.C. 00000009509
Data 13/09/22 Ora 09:53
TML 88085004 STAN 008174
Mod. Online B.C. ICC
AUT. 854562 OPER. 008183
CVM Pin Offline

IMPORTO EUR 67,00

TRANSAZIONE ESEGUITA

ARRIVEDERCI E GRAZIE

TOTALE IMPORTI VERSATI: A DEBITO 67,00 A CREDITO 0,00 SALDO +67,00
CODICE IUD: P3608180085130922 0012695



Mod. F24

DELEGA IRREVOCABILE A: *POSTE PAY SPA*

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CONTRIBUENTE	
CODICE FISCALE 9 4 0 0 7 9 7 0 2 1 6	nome cognome, denominazione o ragione sociale
DATI ANAGRAFICI ORDINE DEI TECNICI SANITARI DELLE PROFESSIONI SANITARIE	
data di nascita	anno (M o F) comune (o Stato estero) di nascita
DOMICILIO FISCALE BOLZANO B Z VIA CAPRI 36	
CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare	codice identificativo
T R B M R C 7 5 C 2 6 E 2 0 5 P	6 3
SEZIONE ERARIO	
IMPOSTE DIRETTE - IVA	codice tributo 1550
RITENUTE ALLA FONTE	calcolazione/regione/prov./mese rif.
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI	anno di riferimento 2022
importo a debito versati	importo a credito compensati
67,00	
TOTALE A 67,00 B	
SALDO (A-B) + 67,00	
SEZIONE INPS	
TOTALE C	D
SALDO (C-D)	
SEZIONE REGIONI	
TOTALE E	F
SALDO (E-F)	
SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI	
TOTALE G	H
SALDO (G-H)	
SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI	
INAIL	TOTALE I
SALDO (I-L)	
TOTALE M	N
SALDO (M-N)	
SALDO FINALE	
EURO + 67,00	

Breue Gabriel Rylbt

80/085 04 13-09-22 Pt1
0055 67,00
18241 0055

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE
AGENZIA CAB/SPORTELLO
36081

Pagamento effettuato con assegno
bancario/postale
circulari/vaglia postale
titolo / emesso su
cod ABI CAB

C.F. 94007970216
Autorizza addebito su conto corrente codice IBAN